

От рев., 314

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОГ/11-3-18-11-2016

по делу об административном правонарушении

от 10 марта 2016г.

Московская область, Подольский район, п.
Львовский, ул. Красная, д. 2-А, этаж 3

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОГ/11-3-18-11-2016 от 25 февраля 2016г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

возбужденного в отношении

юридического лица - ООО " ДГХ " (ООО " ДГХ ")

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица).

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

адрес, место регистрации 140400, Московская область, г. Коломна, ул. Октябрьской революции, дом 202

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р\С _____ К\С _____

Банк: _____

БИК _____ ИНН 5022046470

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении:

представителя ООО "ДГХ" - Щербакова Дмитрия Владимировича заместителя генерального директора ООО " ДГХ " по доверенности -.

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

УСТАНОВИЛ:

25.02.2016 в 11-00 ООО "ДГХ" не принято должных мер по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Коломна, улица Октябрьской революции, д. 314 . А именно, в ходе проверки установлено следующее: в период длительного времени по 25 февраля 2016г не принято мер по устранению нарушений: в кв.32 в жилых комнатах, в ванной комнате на стенах и потолках следы протечек кровли в районе окон, протечка произошла в январе 2016 года в период снеготаяния (составлен акт по заливанию), в 2014 году в кв. 32 выполнялся ремонт после заливания кровли в 2010 году.На момент

проверки на чердаке в подъезде №4 слуховое окно не закрыто жалюзийной решеткой (вырвана), на крыше желоба не очищены от листвы, мусора, нарушено водоотведение. Таким образом, нарушены следующие нормативные акты: Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: п. 4.6.1.1 Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: исправное состояние кровли; исправное состояние системы водоотвода; защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования; выполнение технических осмотров и профилактических работ в установленные сроки. ; п. 4.6.1.25 Необходимо обеспечить вентиляцию крыш: чердачных - за счет ... слуховых окон...; слуховые окна оборудуются жалюзийными решетками...; п. 4.6.1.26 При обслуживании крыш следует обеспечить: исправность системы водостока; исправность в местах сопряжения водоприемных воронок с установленными на прижимном кольце, и колпаками с дренарующим отверстием; п. 4.6.4.1. Неисправность системы водоотвода: наружного (загрязнение и разрушение желобов...следует устранять по мере выявления дефектов, не допуская ухудшения работы системы; положения Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" п.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек;...выявление...повреждений...водоотводящих устройств..., слуховых окон;...проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи, препятствующих стоку дождевых...вод.

Нарушитель ООО " ДГХ " является ответственным за содержание многоквартирного дома по адресу: город Коломна, улица Октябрьской революции, д. 314, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение; ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки мероприятия по государственному контролю от 25.02.2016 № 08ОГ/11-3-18-11-2016 .

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении документы о проведении текущего ремонта в 2015-2016 годах, паспорт готовности дома к ОЗП 2015-2016, журнал регистрации заявок населения за 2015-2016 по вопросу протечек кровли в кв.32 (представлена выписка по отсутствию заявок по вопросу протечек в период с 01.01.2016- 01.02.2016г), журнал регистрации результатов осмотров дома в 2015 году не предоставлены. При надлежащей организации работ по очистке кровли от снега и наледи невозможно было сотрудникам управляющей организации ООО "ДГХ" не увидеть указанных нарушений и таким образом своевременно не принять меры по недопущению выявленных нарушений. Организация работы и своевременность очистки кровли от снега и наледи возложена целиком на ООО "ДГХ" , в том числе и проведение своевременных работ по ремонту элементов кровли. Таким образом, ООО «Департамент городского хозяйства» совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Смягчающие вину обстоятельства: не выявлены

Отягчающие вину обстоятельства: не выявлены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ юридическое лицо - ООО " ДГХ " (ООО " ДГХ ")

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение / в размере 40000(сорок тысяч) рублей**

Штраф в сумме 40000 (сорок тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8

КоАП

РФ.

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены

[подпись] (подпись) Семенов Д. Е. (ФИО)

Постановление вступает в законную силу «20» 03 2016г.

Заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

[подпись] (подпись) Выборова С. Л. (ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/
«10» 03 2016г.

[подпись] (подпись) - [подпись] (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/
« » 20 г.

[подпись] (подпись) - [подпись] (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
25 февраля 2016г., № -

Потерпевшему

« » 20 г., № -

ООО «Департамент
городского хозяйства»
Вх. № 70/9 от 11.03.2016